**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| **БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Большой Улуй № \_\_\_\_\_\_

Об установлении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

 В целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Большеулуйского сельсовета, в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20 Устава Большеулуйского сельсовета, Большеулуйский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Установить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Большеулуйского сельсовета*,* согласно приложению.

2. Администрации Большеулуйского сельсовета подготовить и утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической и социальной политике, финансам, развитию производства, сельскому хозяйству, собственности (В.В.Братковский).

4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации Большеулуйского сельсовета в сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Большеулуйского сельсовета И.Н. Арахланова

Приложение к решению

 Большеулуйского сельского

 Совета депутатов

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Порядок**

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Большеулуйского сельсовета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. В перечень могут быть включены только нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц, (далее – объект).

4. Не подлежат включению в Перечень:

- объекты, которые могут использоваться для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, больниц и прочие);

- объекты, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

5. Формирование перечня осуществляется администрация Большеулуйского сельсовета (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченный орган определяет в составе имущества Большеулуйского сельсовета объекты, которые могут быть предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - организации), и принимает решения о включении объектов в перечень.

5.1. Решение о включении объектов в перечень или об исключении объектов из перечня содержит следующие сведения об объекте:

- полное наименование, общая площадь;

- адрес объекта или описание его местоположения;

- информация об ограничениях (обременениях) в отношении объекта;

- сведения о пользователе;

- цель использования

- срок использования

 - иное.

6. Уполномоченный орган исключает из перечня нежилое помещение в случае, если 2 раза подряд после размещения уполномоченным органом в установленном порядке извещения о возможности предоставления нежилого помещения в аренду организации в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одно заявление о предоставлении нежилого помещения в аренду.

6.1. Объекты могут быть исключены из Перечня в случае необходимости использования его для муниципальных или государственных нужд.

7. Сведения об объекте, указанные в пункте 5.1. настоящих Правил, вносятся в перечень в течение 14 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о включении этого объекта в перечень.

8. В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 14 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через один месяц после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

9. Сведения об объекте, указанные в пункте 5.1.настоящих Правил, исключаются из перечня в течение 14 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решенияоб исключении этого объекта.

10. Перечень публикуется на официальном сайте администрации Большеулуйского сельсовета в сети «Интернет».

11. Ведение перечня осуществляется в электронном виде уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа путем непрерывного внесения и исключения из него объектов в соответствии с решениями уполномоченного органа.

12. Опубликование Перечня и всех изменений и дополнений производится в течение 14 дней со дня принятия решения уполномоченным органом.