**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона; | Администрация Большеулуйского сельсовета 662110,Красноярский край, Большейлуйский район,с.Большой Улуй,ул. Революции 11,  [selsovet24807@rambler.ru](mailto:selsovet24807@rambler.ru),  тел.: 8 (39159) 2-15-29 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона; | Аукцион проводится на основании постановления администрации Большеулуйского сельсовета от 20.07.2017 № 89«О проведении открытого аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка с местоположением: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, д. 170» |
| Место проведения аукциона; | 662110,Красноярский край, Большейлуйский район,с.Большой Улуй,ул. Революции 11, каб. 1-8 |
| Дата и время проведения аукциона; | 05 сентября 2017 года  15 часов 00 минут местного времени |
| Порядок проведения аукциона; | а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;  б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;  в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;  г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.  Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| Предмет аукциона; | Продажа земельного участка расположенного по адресу: 662110,Красноярский край, Большейлуйский район, с. Большой Улуй, ул. Советская, 170 общей площадью 990 кв.м с кадастровым номером 24:09:3101030:35.  Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Категории земель: Земли населенных пунктов. Максимально допустимые параметры разрешенного объекта строительства: максимальный коэффициент застройки -0,3; минимальный показатель не нормируется. |
| Сведения о правах; | Правообладатель Муниципальное образование Большеулуйский сельсовет, Большеулуйского района, Красноярского края. Собственность № 24:01.31:5.2004:16 от 20.12.2004. Ограничений использования участком нет. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения); | 1.Предельная свободная мощность существующих сетей 0,4 кВ составляет -30 кВт. 2.Максимальная нагрузка составляет -6 кВт.  3. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.  4.Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев в случае технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.  5.Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. |
| Начальная цена предмета аукциона; | 51300,00 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона; | 1539,00 (одна тысяча пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек. (3% начальной цены предмета аукциона). |
| Размер задатка и порядок его внесения: | 10260,00 (десять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек (20% от начальной цены продажи земельного участка)  **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**  Администрация Большеулуйского сельсовета  ИНН 2409000525, КПП 240901001, ОГРН 1022401159076 ОКПО 04095581 ОКВЭД 75.11.32, ОКОГУ 3300500, ОКФС 14, ОКОПФ 20904, ОКТМО 04611407101 на р/с: 40302810804073000384; л/с: 05193001020; отделении Красноярска, г. Красноярск БИК: 040407001  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.  Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе принимаются с 28 июля 2017 года по 28 августа 2017 года кроме выходных и праздничных дней с 9.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с.12.00 до 13.00 часов) по адресу: Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 каб. 1-4. Определение участников аукциона –28 августа 2017 года в 15.00 часов по адресу: Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул.Революции 11 каб. 1-4. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 30 августа 2017 года в 15.00 часов по адресу: Большеулуйский район, с.Большой Улуй, ул.Революции 11, каб. 1-8. С дополнительной информацией о земельном участке, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефону: (8-39159) 21529  Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в  указанный срок.  Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://ubului-sels.gbu.su> в сети Интернет и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).  Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой  –  у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в  журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |