**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Большой Улуй № \_\_\_\_

Об утверждении Положения

о жилищно-бытовой комиссии

Администрации Большеулуйского сельсовета

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 26 и 29 Устава Большеулуйского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение о жилищно-бытовой комиссии Администрации Большеулуйского сельсовета (приложение).

2. Постановление Администрации Большеулуйского сельсовета № 276 от 13.11.2015 «Об утверждении Положения о жилищно-бытовой комиссии» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Большеулуйского сельсовета в сети Интернет.

Глава Большеулуйского сельсовета И.Н. Арахланова

Приложение к проекту Постановления

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-бытовая комиссия администрации Большеулуйского сельсовета (далее - Жилищно-бытовая комиссия) создается с целью рассмотрения вопросов относящихся к ее компетенции.

1.2. В своей деятельности Жилищно-бытовая комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ

2.1. Жилищно-бытовая комиссия обсуждает и принимает решения по следующим вопросам:

1) принятие и рассмотрение заявлений граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

2) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) согласование обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

4) предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде в соответствии с порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам коммерческого найма в соответствии с порядком предоставления коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) установление (или отказ) очередности на получение жилых помещений по договору социального найма;

7) проверка членами комиссии жилищных условий граждан, обратившихся с заявлением о принятии на учет для улучшения жилищных условий;

8) рассмотрение заявлений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о проверке условий проживания, по необходимости с выходом на место проживания граждан, с последующим составлением акта обследования;

9) рассмотрение заявления, сбор документов по программе "Молодая Семья";

10) распределение освободившихся для повторного заселения, вновь построенных жилых помещений муниципального жилищного фонда по внеочередным и общим спискам для жителей Большеулуйского сельсовета;

11) снятие с учета граждан, улучшивших свои жилищные условия либо утративших право на улучшение жилищных условий;

12) рассмотрение вопросов по ремонту муниципального жилья, предоставлению материалов для ремонта, возмещению затрат нанимателями за выполненный ремонт своими силами, оформление актов после выполнения ремонта;

13) перевод жилых помещений из фонда социального использования в коммерческий, служебный и обратно;

14) перевод нежилого помещения в жилое и из жилого помещения в нежилое;

15) снос (демонтаж) заброшенных, не имеющих собственников жилых домов;

16) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к ее компетенции действующим жилищным законодательством.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ

3.1. Жилищно-бытовую комиссию возглавляет и руководит ее работой председатель Жилищно-бытовой комиссии.

Председателем Жилищно-бытовой комиссии является заместитель Главы Большеулуйского сельсовета.

3.2. В отсутствие председателя Жилищно-бытовой комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Жилищно-бытовой комиссии.

3.3. Секретарь Жилищно-бытовой комиссии:

1) ведет протоколы заседаний Жилищно-бытовой комиссии;

2) подготавливает проекты решений Жилищно-бытовой комиссии и проекты постановлений администрации Большеулуйского сельсовета, принимаемые на основании решений Жилищно-бытовой комиссии;

3) осуществляет уведомление заинтересованных граждан о решениях, принятых Жилищно-бытовой комиссией;

3.4. Формой деятельности Жилищно-бытовой комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.5. Секретарь Жилищно-бытовой комиссии заблаговременно уведомляет членов Жилищно-бытовой комиссии о месте и времени проведения заседаний Жилищно-бытовой комиссии.

3.6. Заседание Жилищно-бытовой комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.7. Решение Жилищно-бытовой комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Члены Жилищно-бытовой комиссии при принятии решений имеют по одному голосу. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Решение Жилищно-бытовой комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, его заместителем, секретарем и членами Жилищно-бытовой комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.10. Член Жилищно-бытовой комиссии, голосовавший против принятого Жилищно-бытовой комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение.

3.9. На основании решения Жилищно-бытовой комиссии администрацией Большеулуйского сельсовета принимается соответствующее постановление.

3.10. Постановления, принятые на основании решений Жилищно-бытовой комиссии, регистрируются в общем порядке в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

3.11. Постановления администрации, принятые на основании решений Жилищно-бытовой комиссии, могут быть обжалованы в суд в установленном законодательством порядке.