**БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

17.03.2016 с. Большой Улуй № 31

О внесении изменений в решение

Большеулуйского сельского Совета

депутатов от 14.03.2013 № 152

«Об утверждении правил землепользования и

застройки территории Большеулуйского

сельсовета Большеулуйского района»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 19 пункта 1 статьи 6, статьей 20 Устава Большеулуйского сельсовета, Большеулуйский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения в приложение «Основная карта градостроительного зонирования села Большой Улуй» к Правилам землепользования и застройки территории Большеулуйского сельсовета Большеулуйского района (далее-Правила), утвержденным решением Большеулуйскогосельского Совета депутатов от 14.03.2013 № 152, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью (Швец Е.И).

Глава Большеулуйского сельсовета,

председатель Большеулуйского

сельского Совета депутатов И.Н. Арахланова

Приложение

к решению Большеулуйского сельского

Совета депутатов № 31 от 17.03.2016

**Изменения в Правила землепользования и застройки Большеулуйского сельсовета, утвержденные решением Большеулуйского сельского Совета депутатов от 14.03.2013 № 152, в части изменения территориального зонирования в границах земельного участка, расположенного по адресу: с. Большой Улуй,справа от дороги по ул. Советская, между ул.МТС и пер.Сельхозтехники.**

**Введение**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Большеулуйского сельского Совета депутатов от 14.03.2013 № 152,(далее – Правила), территория предполагаемого проектирования относится к территориальной зоне: сельской рекреации (Р-1).

Для рационального и эффективного использования земельных участков на территории с. Большой Улуй, приведения материалов Правил в соответствие, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц возникла необходимость в разработке проекта внесения изменений в Правила.

**Современное состояние**

Предполагаемая к проектированию территория расположена по адресу **с. Большой Улуй,справа от дороги по ул. Советская, между ул.МТС и пер.Сельхозтехники**. Участок характеризуется высокой градостроительной значимостью, ни кем не используется.На участке расположена автобусная остановка, насаждений нет. В настоящее время территория ни кем не используется и не вовлечена в градостроительную деятельность.

**Проектное предложение**

Предлагается внести в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Большеулуйского сельского Совета депутатов от 14.03.2013 № 152, следующие изменения:

- в приложение «Основная карта градостроительного зонирования территории села Большой Улуй» к Правилам в части изменения территориальной зоны «сельской рекреации (Р-1)» земельного участка, расположенного в селе  **Большой Улуй,справа от дороги по ул. Советская, между ул.МТС и пер.Сельхозтехники**, на зону «Административно-деловая (ОД-1)».

**Основные виды разрешенного использования:**

- здания и сооружения административно - делового назначения;

-здания и сооружения организаций и учреждений управления;

-проектные организации;

- объекты культуры и искусства;

-предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- библиотеки, музеи, выставочные залы,

- кредитно-финансовые учреждения;

- издательства, офисы, агентства;

-торговые центры, торгово-развлекательные центры, супермаркеты;

-гостиницы, ночные клубы, боулинги;

- фитнесс-центры, спортзалы с бассейнами или без бассейнов, другие спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

- учреждения социального обеспечения;

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- здания культового назначения;

- строительство жилых зданий;

- автозаправочные станции, автосервисные центры, автоаукционы;

-инженерно-технические объекты, коммунальные, коммунально-складские объекты;

- открытые и закрытые рынки;

- многоуровневые надземные гаражи-стоянки;

- учреждения здравоохранения;

- образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального обучения;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- многоуровневые подземные гаражи-стоянки;

- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

- этажность зданий административно-делового назначения - до 3-х этажей включительно;

- этажность жилых домов - до 9 этажей включительно;

- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;

- коэффициент застройки - не более 0,19;

- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

**Запрещается:**

- строительство объектов делового и культурного видов использования без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта;

При этом в текстовую часть Правил, приложения к Правилам землепользования и застройки Большеулуйского сельсовета, изменения не вносятся.



