Приложение № 2

к распоряжению

 03.08.2020 № 47-од

**Извещение**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: с Большой Улуй, ул.Гагарина 2,4,5,8,11,13,13А,14.,ул.Луговая 2, 2Б, ул.Медицинская 7, ул.Больничная 9А, ул.Советская 162,

|  |  |
| --- | --- |
| Форма конкурса | Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи предложений. |
| Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | - Жилищный кодекс РФ.- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона заказчика | Администрация Большеулуйского сельсовета 662110,Красноярский край,Большейлуйский район,с.Большой Улуй,ул. Революции 11,buluiselsovet@mail.ru, тел.: 8 (39159) 2-14-48 |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса | Администрация Большеулуйского сельсовета 662110,Красноярский край,Большейлуйский район,с.Большой Улуй,ул. Революции 11,buluiselsovet@mail.ru, тел.: 8 (39159) 2-14-48 |
| Предмет конкурса(характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) | Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами по следующим лотам:Лот №1 – с.Большой Улуй,ул.Гагарина,2Лот №2 – с.Большой Улуй,ул.Гагарина,5Лот №3 – с.Большой Улуй,ул.Гагарина,8Лот №4 – с.Большой Улуй,ул.Гагарина,11Лот №5 – с.Большой Улуй,ул.Гагарина,13Лот №6– с.Большой Улуй,ул.Гагарина,14Лот №7 - с.Большой Улуй, ул.Гагарина д.4 Лот №8-с.Большой Улуй, ул.Гагарина д.13АЛот №9 - с.Большой Улуй, ул.Медицинская д.7Лот №10 -с.Большой Улуй, ул.Луговая д.2Лот №11 - с.Большой Улуй, ул.Луговая д.2БЛот №12-с.Большой Улуй, ул.Больничная д.9АЛот №13 - с.Большой Улуй, ул.Советская д.162Характеристика объектов конкурса указана в Приложение № 1 к конкурсной документации |
| Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги); | Приложение №2 к конкурсной документации |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг. | Лот №1 – 4104,24 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 10,05 руб. Лот №2 – 35926,80 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 10,05 руб. Лот №3 – 40944,00 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 10,05 руб.Лот №4 – 40247,88руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 10,05 руб.Лот №5 – 38266,44руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 10,05 руб.Лот №6– 58892,64 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 10,05 руб.Лот №7 – 48564,36 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,70 руб.Лот №8-48564,36 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,70 руб.Лот №9 - 20019,60 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади –10,05 руб.Лот №10 -63421,20 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,15 руб.Лот №11 - 49308,48 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,70 руб.Лот №12-103869,00 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,15 руб.Лот №13 - 29355,72 руб. в год, стоимость 1 кв.м. площади – 11,15 руб. |
| Размер обеспечения заявки | Лот №1 –171,00 руб.Лот №2 –149,69 руб.Лот №3 –170,65 руб.Лот №4 –167,70 руб.Лот №5 – 159,44 руб.Лот №6– 245,39 руб.Лот №7 –202,35 руб.Лот №8-202,35 руб.Лот №9 – 83,42 руб.Лот №10 -264,26 руб.Лот №11 – 205,45 руб.Лот №12-432,79 руб.Лот №13 – 122,32 руб. |
| Размер обеспечения исполнения обязательств | ½ стоимости договора управления.Обеспечивается: страхованием ответственности, безотзывной банковской гарантией или залогом депозита. |
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией  | В приложении к конкурсной документации |
| Срок действия договора | 3 года с момента заключения договора  |
| Срок, место и порядок, предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-4 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – обеденный перерыв) после размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/). |
| Место, дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе | 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-4«10» августа 2020 г. с 16.00 часов местного времени |
| Место, дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе и вскрытия конвертов с заявками | 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-4«11» сентября 2020г. в 16.00 часов местного времени |
| Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе | 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, каб.1-8«14» сентября 2020г. в 10.00 часов местного времени |
| Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, с также конкурсных предложений  | «14» сентября 2020 г. в 14.00 часов местного времени, кабинет 1-8  |
| Требование об обеспечении заявки | Обеспечение заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса | Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течение двух рабочих дней разместить изменения на официальном сайте торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/) |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Не позднее, чем *за пять рабочих дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течении 2 рабочих дней размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/) |
| Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления | Не установлены |
| Срок заключения договоров управления с победителями конкурса | Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса |
| Дата и время проведения осмотров объекта конкурса | 11,18,25 августа 2020г, в 14ч. 00 мин. |
| Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | Администрация Большеулуйского сельсовета, ИНН 2409000525, КПП 240901001, ОГРН 1022401159076 ОКПО 04095581 ОКВЭД 84.11.35, ОКОГУ 3300500, ОКФС 14, ОКОПФ 20904, ОКТМО 04611407101 на р/с: 40302810804073000384; л/с: 05193001020; БИК: 040407001; ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮНаименование платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе  |