**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2021 с. Большой Улуй № 48

О приватизации муниципального имущества

В целях исполнения решения Арбитражного суда Красноярского края от 04.12.2020 (дело № А33-11574/2020) «Обязать администрацию Большеулуйского сельсовета произвести действия, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ» «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка № РО-2021/М-000082-1 от 19.04.2021, руководствуясь статьями 26, 29 и 32 Устава Большеулуйского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 123,8 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно – деловых целей, общая площадь 487 кв.м. с кадастровым номером 24:09:3101027:24, по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Красного Октября, № 3, без проведения торгов, путем передачи в собственность за плату, арендатору муниципального имущества индивидуальному предпринимателю Шерстневой Е.Л. которая реализует преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества, по цене согласно отчета об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка
№ РО-2021/М-000082-1 от 19.04.2021.

2. Согласно отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества:

 - Рыночная стоимость продажи нежилого здания составляет: 666 666,66 рублей (без учета НДС);

 - Рыночная стоимость продажи земельного участка составляет: 160 000,00 рублей (не признается объектом налогообложения – п.п 6, п.2, ст. 146. Налогового Кодекса РФ)

 3. Направить индивидуальному предпринимателю Шерстневой Е.Л. предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора.

 4. Разместить настоящее постановление и сообщение об итогах приватизации имущества на официальном сайте Большеулуйского сельсовета.

 5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Большеулуйского сельсовета И.Н. Арахланова