Приложение № 4

к распоряжению

от 08.12.2022 № 113-од

Тариф и перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес | Тариф 2021г. (руб/месяц на 1 кв.м общей площади) | Общая площадь жилых помещений в доме, кв.м. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб. |
| 1 | 1 | с.Большой Улуй,ул.Гагарина,2 | 1 кв.м. площади – 11,00 руб. | 340,3 кв.м | 3743,30 руб |
| 2 | 2 | с.Большой Улуй,ул.Гагарина,5 | 1 кв.м. площади – 11,00 руб. | 297,9 кв.м | 3276,90 руб |
| 3 | 3 | с.Большой Улуй,ул.Гагарина,8 | 1 кв.м. площади – 11,00руб. | 339,6 кв.м | 3735,60 руб |
| 4 | 4 | с.Большой Улуй,ул.Гагарина,11 | 1 кв.м. площади – 11,00 руб. | 333,73 кв.м | 3671,03 руб |
| 5 | 5 | с.Большой Улуй,ул.Гагарина,13 | 1 кв.м. площади – 11,00 руб. | 317,3 кв.м | 3490,03 руб |
| 6 | 6 | с.Большой Улуй,ул.Гагарина,14 | 1 кв.м. площади – 11,00 руб. | 488,33 кв.м | 5371,63 руб |
| 7 | 7 | с.Большой Улуй, ул.Гагарина д.4 | 1 кв.м. площади –13,00 руб | 345,9 кв.м | 4496,70 руб |
| 8 | 8 | с.Большой Улуй, ул.Гагарина д.13А | 1 кв.м. площади – 13,00 руб | 345,9 кв.м | 4496,70 руб |
| 9 | 9 | с.Большой Улуй, ул.Медицинская д.7 | 1 кв.м. площади – 11,00 руб. | 166 кв.м | 1826,00 руб |
| 10 | 10 | с.Большой Улуй, ул.Луговая д.2 | 1 кв.м. площади –12,00 руб. | 474 кв.м | 5688,00 руб |
| 11 | 11 | с.Большой Улуй, ул.Луговая д.2Б | 1 кв.м. площади – 13,00 руб | 351,2 кв.м | 4565,60 руб |
| 12 | 12 | с.Большой Улуй, ул.Больничная д.9А | 1 кв.м. площади – 12,00 руб. | 776,3 кв.м | 9315,60 руб |
| 13 | 13 | с.Большой Улуй, ул.Советская д.162 | 1 кв.м. площади – 12,00 руб. | 219,4 кв.м | 2632,80 руб |
|  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1186 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 365,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 340,3кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2820 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка ,сухая, побелка, покраска 1,5 м.Обшивка тесом | Отслоение штукатурки, загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Отсутствуют |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 62%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 ремонт кровли

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1203 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 324,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 297,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2510 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:09:310 10 17:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка ,сухая, побелка, покраска 1,5 м.Обшивка тесом | Отслоение штукатурки, загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Отсутствуют |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 61%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 ремонт кровли

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 13

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1286 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 369,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 339,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

28,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2930 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:09:310 107:164

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка ,сухая, побелка, покраска 1,5 м. Обшивка тесом | Отслоение штукатурки, загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Отсутствуют |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1975

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 ремонт кровли

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1121 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 365,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 333,73кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

36,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2540 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:09:3101017:159

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка ,сухая, побелка, покраска 1,5 м. Обшивка тесом | Отслоение штукатурки, загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Отсутствуют |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 59%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1176 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 345,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 317,3кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2750 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:09:310 10 17 158

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Переплеты рассохлись  Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка ,сухая, побелка, покраска 1,5 м. Обшивка тесом | Отслоение штукатурки, загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Отсутствуют |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1982

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 55%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 ремонт кровли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1696 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 546,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 488,83кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

57,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3540 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обшивка половой рейкой | Загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Отсутствуют |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | нет |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 10%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2283 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 398,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 345,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1850,10 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, оштукатуренные | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакет |  |
| окна |
| двери | Железные, деревянные | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка,  Штукатура, побелка | Частичное отслоение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | На лестничной клетке установлены поквартирные электросчетчики | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо оштукатурено, покрашено, пандус | Удовлетворительное |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 13А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 10%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2283 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 398,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 345,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1850,10 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, оштукатуренные | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакет |  |
| окна |
| двери | Железные, деревянные | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, оклеены обоями  Штукатура, побелка | Частичное отслоение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | На лестничной клетке установлены поквартирные электросчетчики | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо оштукатурено, покрашено, пандус | Удовлетворительное |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Медицинская, 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 64%

7. Год последнего капитального ремонта 2007 инженерные сети (теплоснабжение)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1184 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 258,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 166 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2450 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:09:310 1007: 54

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Проседание, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Дерево (цилиндровка) | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали |
| 4. Перекрытия | Деревянное утепленное | Трещины, |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Кровельное железо по деревянной обрешетке | Протечки |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Прогибы, просадки |
| 7. Проемы | Двойные глухие по 2 створки | Перекос дверного полотна |
| окна |
| двери | Деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка ,сухая, побелка, | Отслоение штукатурки, загрязнение |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует | Контейнеры для ТБО |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая эл. Проводка в каждой квартире установлены поквартирные электросчетчики | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Отсутствуют |  |
| водоотведение | Отсутствуют |  |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | дощатое | Прогибы, гниль |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Луговая, 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 37%

7. Год последнего капитального ремонта 2007 ремонт подвала, 2009 инженерные сети

(теплоснабжение, водоотведение)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1835 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 526 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 474 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,6 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2250 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, оштукатуренные | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакет, деревянные |  |
| окна |
| двери | Деревянные | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка,  Штукатура, побелка | Частичное отслоение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | На лестничной клетке установлены поквартирные электросчетчики | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Луговая, 2Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2008

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 12%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2371 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 404,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 351,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,6 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1921,10 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, оштукатуренные | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакет |  |
| окна |
| двери | Железные, деревянные | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, оклеены обоями  Штукатура, побелка | Частичное отслоение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | Отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | На лестничной клетке установлены поквартирные электросчетчики | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо оштукатурено, покрашено, пандус | Удовлетворительное |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю:

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Больничная, 9А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1986

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 38%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 ремонт кровли, 2011 инженерные сети (теплоснабжение)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 13

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 8481 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1022 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 776,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

85 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2250 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, оштукатуренные | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакет |  |
| окна |
| двери | Железные, деревянные | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка  Штукатура, побелка | Частичное отслоение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть | Удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | На лестничной клетке установлены поквартирные электросчетчики | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное | Требуется ремонт |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо -3 шт. | Удовлетворительное |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Арахланова И.Н.

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

662110 Красноярский край, Большеулуйский район,

с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 т. 8 39159 21448

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс (39159) 21-6-61 e-mail: buluiselsovet@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Большой Улуй, ул. Советская, 162

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 42%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 ремонт кровли, вн. Инженерные сетей

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1352 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 361,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 219,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20,1 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2250,10 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, оштукатуренные | Частичное отслоение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | Сборные плиты | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые по деревянным лагам, окрашены | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакет |  |
| окна |
| двери | Деревянные | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка,  Штукатура, побелка | Частичное отслоение штукатурки |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Отсутствует |  |
| сигнализация | отсутствует |  |
| мусоропровод | отсутствует |  |
| лифт | отсутствует |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | На лестничной клетке установлены поквартирные электросчетчики | Удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Отсутствуют |  |
| калориферы | Отсутствуют |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Заместитель Главы Большеулуйского сельсовета

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Железко В.В. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,80 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0,80 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,40 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,60 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,05 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **3743,30 мес** | **44919,60** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 5.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,80 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0,95 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,40 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,60 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 0,90 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **3276,90 мес** | **39322,80** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 8**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,90 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0,90 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,45 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 0,90 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **3735,60 мес** | **44827,20** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 11.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,90 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0,90 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,45 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 0,90 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **3671,03 мес** | **44052,36** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 13.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,90 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0,90 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,45 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 0,90 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **3490,03 руб** | **41880,36** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина, 14.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,90 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0.90 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,45 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 0,90 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **5371,63 мес** | **64459,56** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина 4.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 1,20 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 1,20 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 1,20 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,80 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,80 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,20 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **4496,70 мес** | **53960,40** | **13,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Гагарина 13А.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 1,20 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 1,20 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 1,20 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,80 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,80 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,60 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,20 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **4496,70 мес** | **53960,40** | **13,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Медицинская, 7.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 0,90 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 0,90 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 0,90 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,45 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,45 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 0,90 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **1826,00 мес** | **21912,00** | **11,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй,**

**Луговая 2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 1,00 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 1,10 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 1,20 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,85 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,35 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,00 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **5688,00 мес** | **68256,00** | **12,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй, ул. Луговая Луговая,2Б.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 1,20 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 1,20 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 1,20 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,80 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,80 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,60 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,20 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **4565,60 мес** | **54787,20** | **13,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй,**

**Больничная 9А.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 1,00 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 1,10 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 1,10 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,95 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,35 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,50 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,00 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **9315,60 мес** | **111787,20** | **12,00** | |

Утверждаю

Глава Большеулуйского сельсовета

И.Н. Арахланова

**Перечень**

**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Большой Улуй,**

**Советская 162**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание и текущий ремонт общего имущества | Периодичность | Годовая плата,  рублей | Стоимость на 1 кв.м  общей площади рублей в месяц | |
|  | **1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения, | Не реже 2 раз в год |  | | 1,00 |
|  |  |  |  | |  |
|  | **2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
|  |  | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | Не реже 2 раз в год |  | 1,10 | |
|  | **3. Аварийно-ремонтное обслуживание** | | | | |
| 3.1 | Круглосуточно на системе энергообеспечения | Постоянно на системах  электроснабжение |  | 1,10 | |
| **4.Текущий ремонт жилых домов** | | | | | |
| 4.1 | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов  Работы, выполняемые по ремонту стен.  Работы, выполняемые при ремонте перекрытий.  Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений, полов, лестниц, крыльца.  Работы, выполняемые по внутренней и наружной отделке.  Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | По мере выявления неисправностей |  | 3,85 | |
| **5. Санитарное содержание лестничных клеток** | | | | | |
| 5.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 4 раза в неделю |  | 1,35 | |
| 5.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 5.3 | Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| 5.4 | Влажная протирка подоконников, поручней перил | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Мытье окон | 2 раза в год |
| **6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** | | | | | |
| 6.1 | **Холодный период** |  |  | 2,60 | |
| 6.1.1 | Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| 6.1.2 | Посыпка территории пескосмесью | 1 раз в неделю |
| 6.1.3 | Очистка наледи и льда с крыш | 1 раз в неделю |
| 6.2 | **Теплый период** |  |
| 6.2.1 | Подметание территории | 1 раз в сутки |
| 6.2.2 | Подметание площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 7. | Работы по управлению многоквартирным домом:  - планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;  -планирование финансовых и технических ресурсов;  -проведение оплаты и осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций;  -ведение технической документации МКД;  -работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;  - выполнение диспетчерских функций;  - взыскание задолженностей по оплате за жилищные и коммунальные услуги;  -подготовка годовой и квартальной отчетности в ОМС о проделанных работах и т.п. | постоянно |  | 1,00 | |
|  | **Итого стоимость обязательных работ по лоту** | **2632,80 мес** | **31593,60** | **12,00** | |